

**COMUNICATO STAMPA**

---

**PERFEZIONATO IL CONTRATTO DI CESSIONE DELL'IMMOBILE AD USO ALBERGHIERO ROYAL  
HOTEL CARLTON DI BOLOGNA**

Bologna, 27 dicembre 2018

Monrif S.p.A. comunica che ha perfezionato con Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. ("Finint"), società di gestione del risparmio del FIA immobiliare riservato denominato "Euripide", partecipato al 100% dal Gruppo Cattolica, il contratto di vendita dell'immobile ad uso alberghiero Royal Hotel Carlton di Bologna.

Contestualmente la controllata Emiliana Grandi Alberghi S.r.l. ha sottoscritto con Finint un contratto di locazione per la durata di venti anni per la gestione dell'attività alberghiera.

Il controvalore dell'operazione è stato pari a 32.890.000 euro e determinerà per il Gruppo Monrif una plusvalenza lorda consolidata di oltre 18 milioni di euro e la conseguente totale estinzione dei due mutui ipotecari di residui 4,1 milioni di euro.

Nell'operazione Monrif S.p.A. è stata assistita per gli aspetti legali da Nctm Studio Legale, nelle persone degli avvocati Luigi Croce, equity partner e Alessandro Vespa, salary partner.

Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. è stata assistita per gli aspetti legali dallo Studio Legale Molinari nelle persone degli avvocati Alessandro De Botton e Beatrice Neri.

Per ulteriori informazioni sul Gruppo Monrif:

Stefania Dal Rio

Direttore Immagine e Comunicazione  
Ufficio +390516006075 Mobile +393487109919

[relazioni.esterne@monrif.net](mailto:relazioni.esterne@monrif.net)

[www.monrifgroup.net](http://www.monrifgroup.net)