

## Comunicato Stampa

*(redatto ai sensi dell'art. 12 del Regolamento AIM Italia)*

### **POLIGRAFICI PRINTING: VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE IN GRAFICA EDITORIALE PRINTING Srl. ALLA COLLEGATA ROTOPRESS INTERNATIONAL Srl**

Poligrafici Printing S.p.A. (l'“Emittente” o “PP”) comunica che è stato sottoscritto il contratto per la cessione della partecipazione nella Grafica Editoriale Printing S.r.l. (di seguito “GEP”), società controllata al 100%, alla società collegata Rotopress International S.r.l. (di seguito “RPI”), di cui l'Emittente possiede una quota pari al 33% del capitale sociale, soggetto a varie condizioni sospensive tra cui principalmente la liberazione delle garanzie sui contratti di leasing.

Per l'operazione di vendita sono state pertanto poste in essere le procedure previste per le operazioni con parti correlate.

GEP svolge l'attività di stampa (grafica editoriale) per conto terzi di periodici, libri, pieghevoli e brochure commerciali per la grande distribuzione, nonché cataloghi e altri stampati di alta qualità.

I principali clienti sono rappresentati da committenti di produzioni commerciali, editori di testate periodiche e tour operator. La società ha sede a Bologna.

RPI è una società specializzata sia nella stampa poligrafica che nella grafica editoriale e commerciale (stampa di giornali, riviste, cataloghi e prodotti commerciali di larga diffusione).

I principali clienti sono rappresentati da editori di quotidiani, committenti di produzioni commerciali, editori di testate periodiche e tour operator. La società ha sede a Loreto (Ancona) ed è partecipata al 33% da Poligrafici Printing S.p.A. come sopra riportato, mentre il rimanente 67% è riconducibile al Gruppo Pigni, attraverso le società Tecnostampa S.r.l. (30%), Piginigroup S.p.A. (19%) e Camorfin S.r.l. (18%).

In data 26 febbraio 2015 era stato siglato il contratto di affitto di beni (di seguito l'“Azienda”) di proprietà di GEP alla RPI, di durata triennale (vedasi comunicato stampa del 26 febbraio 2015 reperibile sul sito dell'Emittente) comprendente:

- a) il compendio delle attrezzature e macchine di pre stampa, impianti di stampa e confezionamento, nello stato di fatto e di diritto al momento della contestuale consegna;
- b) i rapporti di locazione e di sub-locazione del compendio immobiliare costituito dalla sede della GEP, ossia lo stabilimento ad uso industriale (di proprietà di Poligrafici Editoriale S.p.A.), nonché i

---

# Poligrafici Printing

locali uso ufficio (di proprietà di Poligrafici Real estate S.r.l.) siti in Bologna, via Enrico Mattei n.106;

c) n. 48 dipendenti, lavoratori subordinati, alle condizioni previste dall'accordo sindacale siglato in data 12 febbraio 2015;

d) i contratti in corso di esecuzione alla data di efficacia del contratto, fatta eccezione per i contratti di leasing, quali, a titolo esemplificativo, le utenze, le assicurazioni, le licenze di software, dichiarati dalla GEP, in cui RPI aveva accettato di subentrare.

L'affitto, come sopra specificato, aveva durata triennale con decorrenza 1° marzo 2015 e prevedeva una opzione (l'"Opzione"), non trasferibile, (fatta eccezione per la cedibilità a società controllate da Pignini Group S.p.A. e/o Camorfin S.r.l.), per l'acquisto dell'Azienda ad un valore pari a euro 19.273.037 oltre alle imposte di legge, corrispondente al valore netto contabile dei beni concessi in affitto al 31 dicembre 2014, cui sottrarre l'ammontare dei canoni pagati fino alla data della cessione dell'Azienda conseguente all'esercizio dell'Opzione, il TFR inerente l'Azienda assunto ex lege dalla RT ai sensi dell'art. 2112 c.c. e detratte le eventuali altre passività aziendali risultanti dai libri contabili obbligatori individuate all'atto della cessione tra le passività aziendali da trasferire.

L'Emittente e RPI hanno comunemente modificato i termini definiti nel sopraccitato contratto di affitto e concordato l'acquisizione dell'intera partecipazione detenuta nella GEP da parte di RPI.

Il controvalore dell'operazione è stato concordato sulla base del valore (*fair value*) degli impianti e macchinari, considerato l'andamento del mercato della stampa grafica nonché valutando il *fair value* delle passività di GEP e quindi definito in euro 1.465.267. I proventi netti dell'operazione saranno utilizzati nell'ordinario svolgimento dell'attività.

Tale corrispettivo, a fronte di un valore di carico della partecipazione di euro 5.607.790, determinerà una svalutazione nel bilancio dell'Emittente di euro 4.142.523. L'effetto economico sarà il medesimo nel bilancio consolidato del Gruppo Poligrafici Printing. Si evidenzia che la relazione trimestrale al 30 settembre 2017 riportava gli effetti economici come originariamente previsti dal contratto di affitto d'Azienda, ovvero un accantonamento pari ad euro 2,3 milioni legato alla valutazione al *fair value* delle attività destinate alla vendita, valutazione non più attuale alla luce della nuova tipologia di operazione concordata.

L'operazione di vendita determinerà un beneficio alla posizione finanziaria netta consolidata del Gruppo Poligrafici Printing corrispondente:

- al corrispettivo di euro 1.465.267 quale controvalore dell'operazione percepito dall'Emittente;

---

# Poligrafici Printing

- al credito finanziario residuo di euro 1.369.435 che l'Emittente vanta nei confronti di GEP ridotto rispetto al valore del 30 settembre 2017 a seguito di operazioni finanziarie connesse all'operazione di vendita;

- al debito per leasing finanziari di euro 6.132.634 che rimarranno in capo alla società ceduta, e quindi per un totale di circa euro 9 milioni.

Il credito finanziario ed il corrispettivo di vendita saranno pagati da RPI con versamenti mensili pari a euro 55.000 con conguaglio nell'ultima rata corrisposta.

Conseguentemente all'operazione di vendita della partecipazione in GEP il Gruppo Poligrafici Printing si concentrerà sull'attività di stampa poligrafica al fine di sfruttare appieno la capacità di stampa presente negli impianti di Bologna, Firenze e Loreto.

L'operazione sopra descritta configura, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 del Regolamento Emittenti AIM Italia un'operazione significativa. Infatti risulta superato l'Indice di Rilevanza dell'Attivo di cui alla Scheda Tre del Regolamento Emittenti AIM Italia:

## Calcolo indici di rilevanza cessione partecipazione GEP

IdiR ATTIVO	ATTIVO GEP	14.345.850	dati al 30 09 2017
	ATTIVO PP consolidato	46.549.880	<b>30,8%</b>
IdiR FATTURATO	FATTURATO GEP	2.612.673	dati al 31 12 2016
	FATTURATO PP consolidato	28.877.237	<b>9,0%</b>
IdiR EBITDA	EBITDA GEP	1.616.070	dati al 31 12 2016
	EBITA PP consolidato	9.047.831	<b>17,9%</b>
IdiR Controvalore	Controvalore operazione	1.465.267	
	Capitalizzazione PP *	16.160.167	*dati al 29 09 2017 <b>9,1%</b>

---

# Poligrafici Printing

Il Presidente di Poligrafici Printing Spa, dott. Nicola Natali ha commentato: *“Tale accordo permetterà al nostro Gruppo di concentrarsi sulla stampa poligrafica dove abbiamo spazio e capacità tecnica per rispondere adeguatamente alle richieste del mercato; inoltre l’azzeramento dell’indebitamento finanziario potrà aprire il Gruppo a nuovi scenari d’investimento.”*

a company of



**Poligrafici Printing S.p.A.**  
Dir. e Coord.: Poligrafici Editoriale S.p.A.  
Capitale sociale int. versato: Euro 30.490.881  
Cod. Fiscale e Partita IVA e  
Reg. Imprese di Bologna 02792021202

Sede legale  
40138 BOLOGNA Via Enrico Mattei 106  
Tel. +39 051 6006721/22 Fax. +39 051 534252  
e-mail: [direzione.generale@poligraficiprinting.it](mailto:direzione.generale@poligraficiprinting.it)  
web-site: [www.monrifgroup.net](http://www.monrifgroup.net)

---

# Poligrafici Printing

## Informazioni su Poligrafici Printing S.p.A.

Poligrafici Printing S.p.A. è una holding di partecipazioni che detiene la partecipazione totalitaria in Centro Stampa Poligrafici S.r.l.

Inoltre possiede il 33% della Rotopress International S.r.l. società che opera nel mercato della stampa grafico commerciale e, per il tramite del veicolo societario Linfa Srl, circa il 3% del Fondo Parchi Agroalimentari Italiani (PAI) gestore del progetto F.I.C.O. Eataly World.

Poligrafici Printing S.p.A. opera sul mercato nazionale della stampa industriale di tipo poligrafico con una capacità produttiva articolata su rotative roto-offset (con e senza forno), operative fino a 24 ore al giorno localizzate nei centri stampa di Bologna, Firenze Milano e Loreto.

L'attività Poligrafica è rivolta principalmente alla stampa dei quotidiani del Gruppo Monrif, a cui la società fa capo.

Il *business model* di Poligrafici Printing S.p.A. punta alla valorizzazione delle potenzialità offerte dal posizionamento strategico degli impianti produttivi e dalla capacità produttiva di stampa, che permette di offrire finestre di stampa in un settore caratterizzato da alte barriere all'entrata per la dimensione degli investimenti necessari e per le competenze tecniche che pochi operatori del settore possiedono.

Dal 16 marzo 2010 le azioni ordinarie di Poligrafici Printing S.p.A. sono quotate su AIM Italia. Nomad della società è MPS Capital Services S.p.A., mentre Banca Finnat Euramerica S.p.A. agisce come *specialist* della società.

Il codice alfanumerico per le azioni è POPR e il codice ISIN è IT0004587470.

## SI SEGNALE CHE IL SITO INTERNET DELL'EMITTENTE E' FRUIBILE ALL'INDIRIZZO

[www.monrifgroup.net](http://www.monrifgroup.net)

\*\*\*\*\*

Per ulteriori informazioni:

### **Poligrafici Printing S.p.A.**

Poligrafici Printing S.p.A

Nicola Natali

Via Enrico Mattei, 106 40138 Bologna

e.mail: [direzione.generale@poligraficiprinting.it](mailto:direzione.generale@poligraficiprinting.it)

Tel. +39 051 6006021

Fax +39 051 534252

[www.monrifgroup.net](http://www.monrifgroup.net)

### **Nomad**

MPS Capital Services S.p.A.

Fabrizio Moricone

Via Pancaldo, 4 - 50127 Firenze

e.mail: [fabrizio.moricone@mpscapitalservices.it](mailto:fabrizio.moricone@mpscapitalservices.it)

Tel. +39 02 88 233 245

### **Specialist**

Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Piazza del Gesù, 49

00186 Roma

Lorenzo Scimia

Tel:+39 06 69933446