

**Progetto unitario di scissione parziale proporzionale**  
**della società E.G.A. Emiliana Grandi Alberghi SrL, in sigla E.G.A. SrL,**  
**nella società Monrif SpA**

A norma dell'articolo 2506 bis del codice civile, i consigli di amministrazione di E.G.A. Emiliana Grandi Alberghi SrL in sigla E.G.A. SrL (nel prosieguo, anche "EGA") e Monrif SpA (nel prosieguo, anche "Monrif") hanno redatto il seguente progetto unitario di scissione parziale proporzionale .

\* \* \*

**Premessa**

La scissione consiste in una operazione di razionalizzazione del gruppo Monrif, nell'ambito della quale è previsto che la società scindenda EGA trasferisca la totalità della partecipazione da essa posseduta nella società Immobiliare Fiomes SrL (con sede legale a Bologna, Via Enrico Mattei 106, capitale sociale Euro 5.200.000 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna, codice fiscale e partita IVA 09004540150) , pari al 100% del capitale sociale di Immobiliare Fiomes SrL nella beneficiaria Monrif .L'operazione trova ragione e giustificazione nell'esigenza di addivenire al perseguimento di economie di scala e di maggiore efficienza gestionale e finanziaria, finalizzata anche alla successiva fusione per incorporazione di Immobiliare Fiomes SrL in Monrif quale società incorporante.

Il capitale sociale di EGA è posseduto al 100% da Monrif. Troverà, quindi, applicazione la procedura di scissione semplificata ex art. 2505 c.c. come richiamato dall'art. 2506 – ter c.c.: non si rende pertanto necessaria la predisposizione della relazione degli amministratori né la relazione degli esperti previste dagli articoli 2501-quinquies e 2501-sexies del c.c. (come richiamati dall'articolo 2506-ter c.c. per la scissione) .

\* \* \*

**1. Tipo, denominazione, ragione sociale e sede delle società partecipanti alla scissione**

**Società scissa**

E.G.A. Emiliana Grandi Alberghi SrL in sigla E.G.A. SrL, società a responsabilità limitata con unico socio , con sede legale a Bologna, Via Enrico Mattei 106, capitale sociale Euro 34.417.821,00 i.v.. numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna, codice fiscale e partita IVA 00470050378, in persona del presidente del consiglio di amministrazione dottor Luca Ceroni, munito dei necessari poteri .

EGA non è sottoposta a procedure concorsuali né a procedure di liquidazione.

### Società beneficiaria

Monrif SpA, società per azioni, con sede legale a Bologna, Via Enrico Mattei 106, capitale sociale Euro 78.000.000,00 i.v.. numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e codice fiscale 03302810159 e partita IVA 03201780370, in persona del presidente del consiglio di amministrazione e amministratore delegato dottor Andrea Riffeser Monti, munito dei necessari poteri.

Monrif non è sottoposta a procedure concorsuali né a procedure di liquidazione .

## **2. Statuto della società beneficiaria e della società scissa**

Per effetto della scissione, il capitale sociale della società scissa EGA si ridurrà da Euro 34.417.821,00 ad Euro 21.848.157,40: il testo dello statuto di EGA , recante il capitale sociale come sopra ridotto, è qui unito come Allegato 1.

Non si apporteranno, invece, modifiche allo statuto della beneficiaria Monrif che è qui unito come Allegato 2.

## **3. Elementi patrimoniali oggetto di assegnazione**

Come indicato nella premessa, alla beneficiaria Monrif verrà trasferita, per effetto della scissione, la totalità della partecipazione posseduta da EGA nella società Immobiliare Fiomes SrL (con sede legale a Bologna, Via Enrico Mattei 106, capitale sociale Euro 5.200.000 i.v.. numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna, codice fiscale e partita IVA 09004540150) , pari al 100% del capitale sociale di Immobiliare Fiomes SrL.

Le restanti attività e passività della società scissa continueranno a restare in capo a EGA

## **4. Rapporto di cambio delle azioni o quote**

In considerazione delle caratteristiche sopra esposte dell'operazione, non si rende necessario determinare il rapporto di cambio.

## **5. Modalità di assegnazione delle azioni della società beneficiaria**

Non prevedendosi l'emissione di nuove azioni della società beneficiaria, non è necessario determinarne le modalità di assegnazione.

## **6. Data dalla quale le azioni o quote di nuove emissioni partecipano agli utili**

Alla luce di quanto sopra esposto, non verranno emesse nuove azioni al servizio della scissione .

## **7. Decorrenza degli effetti della scissione e dell'imputazione al bilancio della società beneficiaria**

Gli effetti della scissione, ai sensi dell'art. 2506-quater c.c., decorreranno dall'ultima delle date di iscrizione dell'atto di scissione presso il registro delle imprese competente ovvero dalla diversa data successiva eventualmente indicata nell'atto di scissione.

Le operazioni della società scissa EGA, relativamente alla partecipazione in Immobiliare Fiomes Srl, anche ai fini contabili, saranno imputate al bilancio della società beneficiaria Monrif a decorrere dal 1 gennaio dell'anno nel corso del quale la scissione diventerà efficace; da tale data decorreranno anche gli effetti fiscali.

## **8. Trattamento riservato a particolari categorie di soci o ai possessori di titoli diversi dalle azioni**

Non esistono particolari categorie di azioni o possessori di titoli diversi dalle azioni.

## **9. Vantaggi particolari a favore di amministratori delle società partecipanti alla scissione**

Non sono previsti particolari vantaggi a favore degli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

\* \* \*

Il presente progetto di scissione verrà depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna.

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 2501-septies c.c. come richiamato dall'art. 2506-ter c.c., il presente progetto sarà depositato in copia, unicamente ai bilanci degli ultimi 3 esercizi delle società interessate dalla scissione, presso le sedi della società scissa e della società beneficiaria, precisandosi che, per quanto riguarda le situazioni di riferimento ex art. 2501-quater c.c. (richiamato dall'art. 2506-ter c.c. per la scissione) per Monrif sarà utilizzata la relazione finanziaria semestrale di Monrif al 30 giugno 2015 e che i soci di EGA, ai sensi dell'art. 2506 ter quarto comma c.c., all'unanimità hanno esonerato l'organo amministrativo dalla redazione della situazione patrimoniale prevista dall'art. 2501 -quater c.c..

### **Allegati:**

Allegato 1 – Nuovo statuto di EGA

Allegato 2 – Statuto di Monrif

Bologna, 17 settembre 2015

E.G.A. Emiliana Grandi Alberghi SrL  
in sigla E.G.A. SrL

Monrif SpA

---

Il presidente del consiglio di amministrazione dottor Luca Ceroni

---

Il presidente del consiglio di amministrazione e amministratore delegato dottor Andrea Riffeser Monti